



Kennziffer
F II 1 m
3/07

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im März 2007

Herausgegeben im
Juni 2007
Bestellnummer:
F21013 200703
Einzelpreis:
7,10 €



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können in unserem Webshop kostenlos als PDF-Dateien heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind in unserem Webshop kostenpflichtig. Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (PDF-Datei, XLS-Datei)
- per Post (Print, CD-ROM, DVD)

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen Telefon 089 2119-205; Telefax: 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2007

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2000.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2007.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2007.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2007.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2007.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis März 2002 und 2007.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2007 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2007 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im März 2007 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2007 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

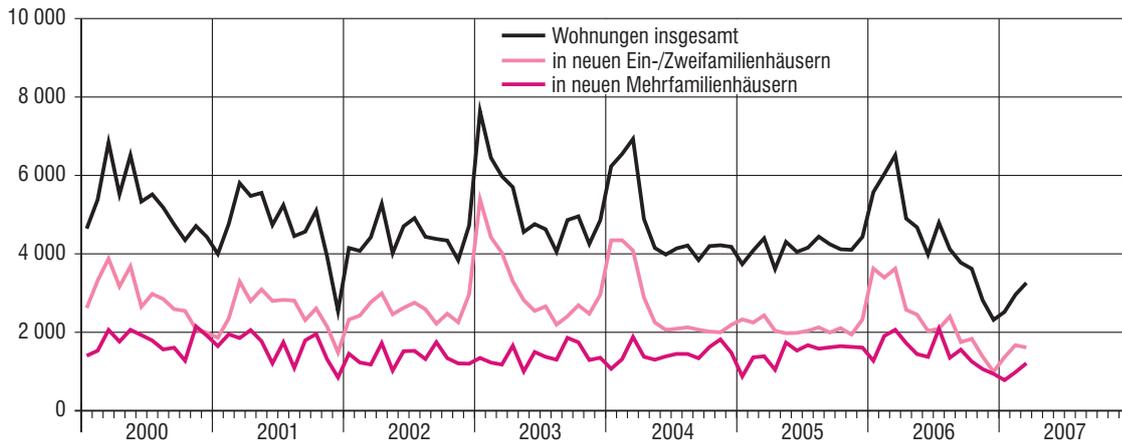
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

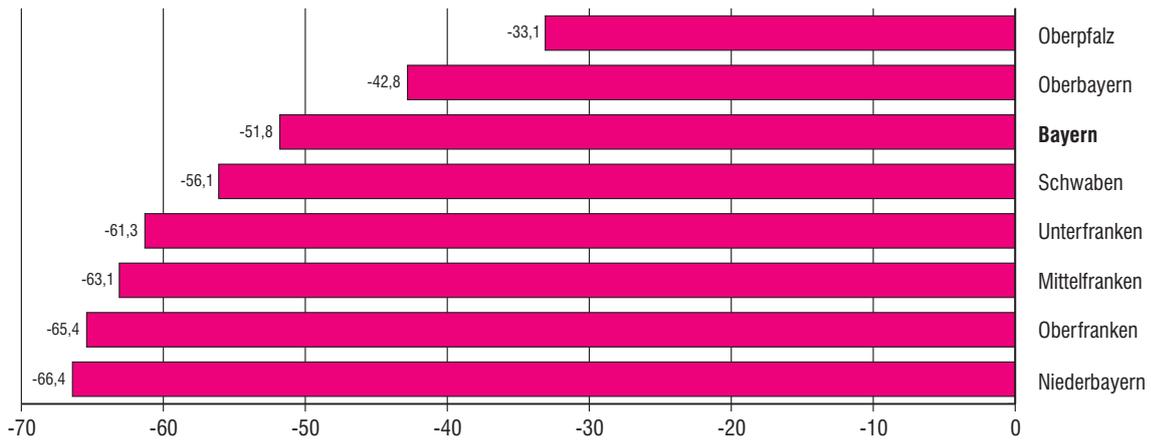
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2000



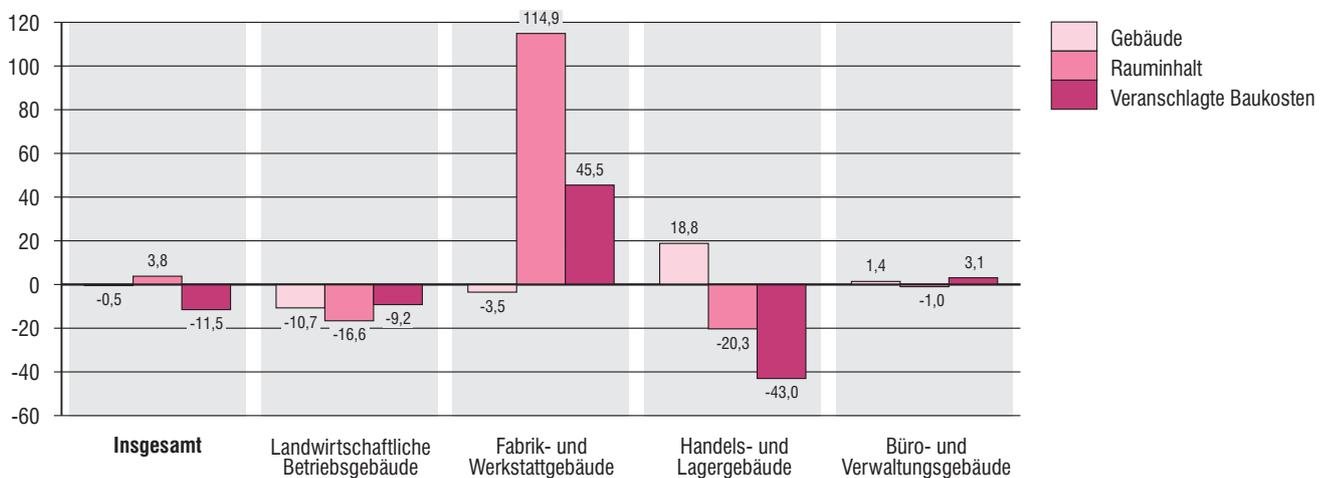
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2007

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



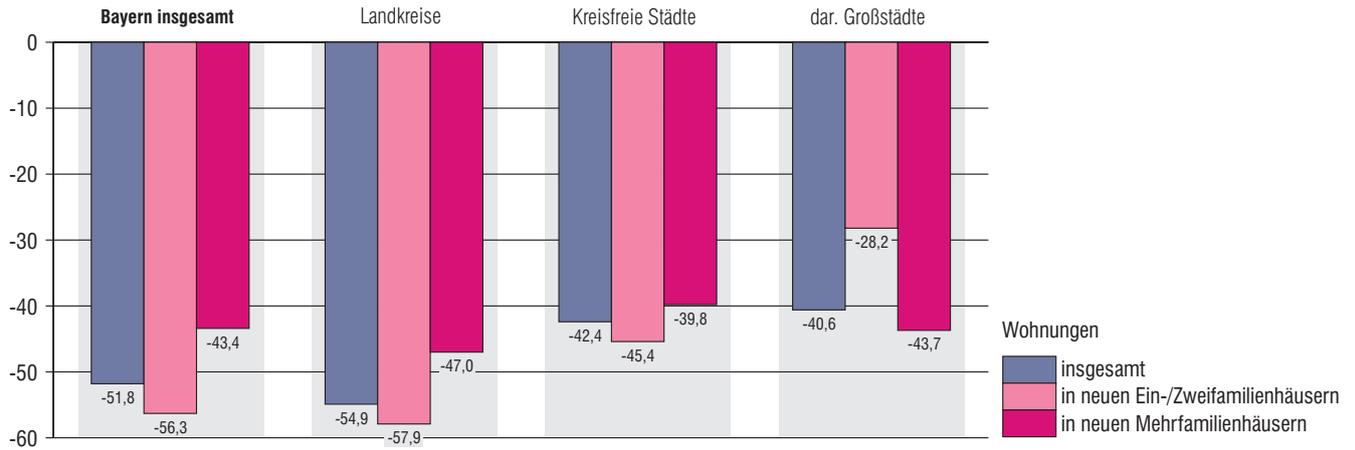
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2007

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

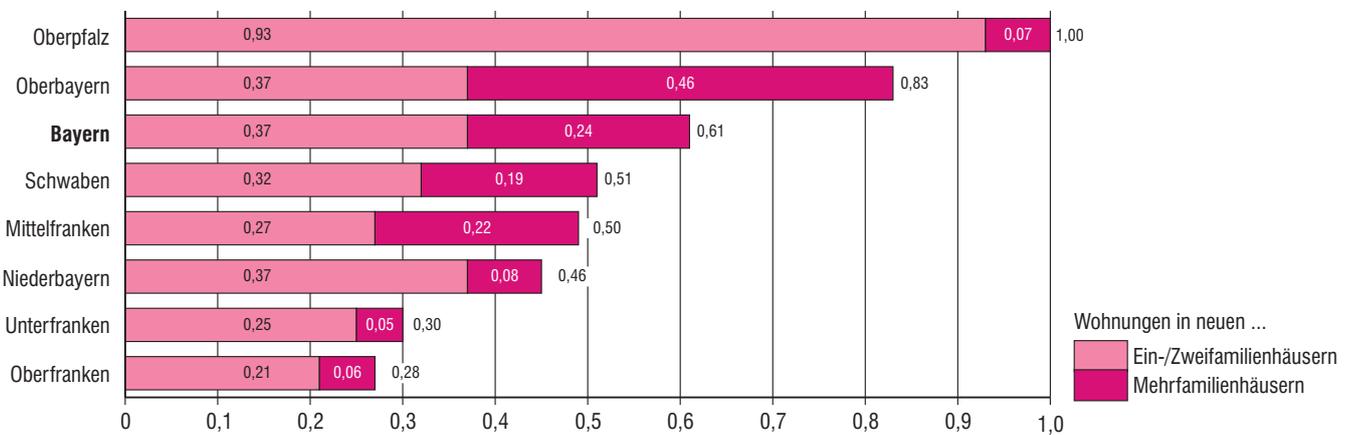


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2007

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2007



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis März 2002 und 2007



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007									
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 309	1 197	631	1 309	1 951
2	zwei Wohnungen	151	208	101	302	354
3	drei oder mehr Wohnungen	143	533	162	1 209	961
4	darunter Wohnheime	3	20	10	6	6
5	Wohngebäude insgesamt	1 603	1 939	894	2 820	3 266
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	86	345	102	785	648
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	1	4	1	11	7
8	Unternehmen	439	698	252	1 327	1 250
9	davon Wohnungsunternehmen	362	582	194	1 184	1 085
10	Immobilienfonds	3	11	3	18	19
11	sonstige Unternehmen	74	105	55	125	146
12	Private Haushalte	1 160	1 227	639	1 457	1 992
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	10	2	25	18
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	9	123	274	16	11
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	281	381	2	3
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	213	653	1 005	8	7
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	360	2 137	2 996	34	34
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	79	909	1 034	6	7
19	Handels- und Lagergebäude	164	1 012	1 395	21	21
20	Hotels und Gaststätten	20	52	110	5	4
21	Sonstige Nichtwohngebäude	47	229	384	4	4
22	Nichtwohngebäude insgesamt	660	3 423	5 040	64	59
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	45	155	249	1	1
24	Unternehmen	474	2 988	4 283	38	38
davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
25	Fischerei	210	606	887	6	5
26	Produzierendes Gewerbe	120	1 434	1 749	7	10
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	144	947	1 648	25	23
28	Private Haushalte	119	208	365	7	8
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	22	73	143	18	12

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im März 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
8 145	295 131	X	X	X	X	X	X	1
1 468	49 194	X	X	X	X	X	X	2
4 585	131 383	X	X	X	X	X	X	3
198	5 496	8	- 36	6	6	366	13 124	4
14 198	475 708	2 275	754	3 178	3 767	16 250	559 385	5
2 933	81 491	126	69	853	724	3 152	94 432	6
38	934	7	- 45	11	8	205	7 825	7
5 662	167 652	502	196	1 386	1 355	5 944	184 110	8
4 882	139 983	385	152	1 211	1 145	5 007	149 699	9
82	2 667	4	3	18	19	83	3 807	10
698	25 002	113	41	157	191	854	30 604	11
8 414	303 755	1 760	601	1 751	2 382	9 993	362 859	12
84	3 367	6	2	30	23	108	4 591	13
Nichtwohnbau								
35	34 445	21	265	23	13	110	52 794	14
12	45 192	68	437	3	10	13	55 820	15
27	29 866	251	1 027	11	12	50	33 191	16
143	206 900	512	3 276	40	37	149	240 033	17
27	71 203	135	1 122	8	8	34	83 656	18
88	93 782	229	1 553	24	23	92	107 789	19
17	15 214	38	122	5	2	10	19 091	20
19	55 275	70	430	4	4	19	72 509	21
236	371 678	922	5 435	81	75	341	454 347	22
2	41 468	68	291	2	2	6	65 640	23
154	287 592	643	4 588	46	51	294	323 686	24
16	33 374	248	926	7	8	32	36 939	25
39	113 370	165	1 837	10	13	52	127 443	26
99	140 848	230	1 825	29	29	210	159 304	27
38	25 653	170	389	8	8	27	31 292	28
42	16 965	41	168	25	14	14	33 729	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	654	897	1 448	1 533	226 338	564	549	623	885	137 929
2	Niederbayern	186	216	259	347	49 258	179	189	195	297	43 267
3	Oberpfalz	165	170	193	256	38 779	161	151	180	245	34 254
4	Oberfranken	97	101	136	169	24 149	93	89	102	144	21 380
5	Mittelfranken	157	185	297	330	43 967	143	128	151	216	31 297
6	Unterfranken	145	143	189	251	36 652	136	125	153	220	31 867
7	Schwaben	199	227	298	379	56 565	184	174	207	297	44 331
	Bayern	1 603	1 939	2 820	3 266	475 708	1 460	1 405	1 611	2 305	344 325
	Kreisfreie Städte	328	446	880	842	112 807	268	212	285	381	52 832
	dar. Großstädte ²⁾	246	346	711	658	88 089	199	155	209	274	38 929
	Landkreise	1 275	1 493	1 940	2 424	362 901	1 192	1 193	1 326	1 924	291 493
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	34	37	70	63	9 060	29	24	32	39	5 259
162	München	102	161	384	332	44 866	74	52	76	96	14 618
163	Rosenheim	30	45	85	80	11 174	22	15	23	30	3 409
	Zusammen	166	243	539	475	65 100	125	91	131	164	23 286
Landkreise											
171	Altötting	8	.	11	.	.	7	8	8	11	1 618
172	Berchtesgadener Land	23	28	42	45	6 732	21	19	24	30	5 058
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	18	16	19	26	4 793	18	16	19	26	4 793
174	Dachau	26	26	35	44	6 199	24	22	25	35	5 175
175	Ebersberg	38	62	103	100	13 770	30	27	30	45	6 772
176	Eichstätt	36	40	45	65	9 405	34	35	36	55	8 222
177	Erding	21	25	27	34	5 652	21	25	27	34	5 652
178	Freising	31	40	44	56	9 491	30	30	32	50	7 288
179	Fürstenfeldbruck	35	90	184	174	22 385	24	25	28	43	6 323
180	Garmisch-Partenkirchen	6	.	16	.	.	3	3	4	5	701
181	Landsberg am Lech	27	26	30	44	7 066	27	26	30	44	7 066
182	Miesbach	19	21	23	33	5 246	18	18	19	28	4 443
183	Mühldorf a. Inn	17	25	20	34	5 952	16	23	17	32	5 622
184	München	42	58	86	99	14 350	33	32	35	53	8 247
185	Neuburg-Schrobenhausen	21	24	27	35	5 893	21	24	27	35	5 893
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	19	33	53	50	8 426	16	22	20	35	5 360
187	Rosenheim	46	58	74	92	14 317	42	43	48	70	10 972
188	Starnberg	18	23	21	35	6 157	18	23	21	35	6 157
189	Traunstein	15	19	25	31	5 284	14	15	18	24	4 184
190	Weilheim-Schongau	22	22	24	31	5 097	22	22	24	31	5 097
	Zusammen	488	654	909	1 058	161 238	439	458	492	721	114 643
1	Oberbayern	654	897	1 448	1 533	226 338	564	549	623	885	137 929

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im März 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

54	488	181	1 324	1 888	29	152 911	1 140	2 329	1 630	390	1 750	436 235	1
4	54	144	540	802	3	51 238	468	996	294	94	418	116 829	2
1	6	97	362	509	4	37 020	340	624	219	48	292	91 721	3
3	23	49	112	180	3	8 458	221	245	159	25	209	40 813	4
13	143	40	203	426	16	31 777	300	539	336	63	398	92 043	5
4	21	63	346	558	2	28 687	337	675	236	35	308	85 017	6
7	50	86	538	678	7	61 587	391	782	385	70	468	151 074	7
86	785	660	3 423	5 040	64	371 678	3 197	6 190	3 259	725	3 842	1 013 732	
38	356	77	552	957	3	70 753	585	1 074	983	91	1 002	234 476	
31	307	46	391	698	-	51 380	403	761	800	55	781	175 479	
48	429	583	2 872	4 084	61	300 925	2 612	5 115	2 276	634	2 840	779 256	

Regierungsbezirk Oberbayern

4	20	2	.	.	-	.	41	56	78	8	70	12 118	161
14	131	23	153	314	-	25 583	181	298	423	-	388	88 608	162
3	24	3	.	.	-	.	45	50	87	16	83	12 619	163
21	175	28	183	383	-	28 282	267	404	588	24	541	113 345	
-	-	8	39	67	8	5 804	19	115	19	1	21	9 405	171
-	-	5	9	20	-	1 538	41	37	45	8	48	9 659	172
-	-	4	7	9	-	793	36	11	40	3	50	14 165	173
-	-	13	179	194	-	13 409	44	212	36	7	46	20 533	174
7	70	4	18	19	1	1 707	51	60	106	44	105	16 075	175
2	9	9	29	42	-	2 719	66	61	49	10	71	13 686	176
-	-	5	14	24	-	2 368	29	39	29	9	36	8 235	177
1	12	8	138	159	-	9 538	46	179	50	5	62	19 982	178
12	158	12	95	171	-	22 573	70	191	190	140	184	49 156	179
2	9	1	.	.	1	.	7	21	17	-	18	5 341	180
-	-	6	22	32	3	2 293	55	46	43	16	62	11 111	181
-	-	4	11	16	7	1 714	32	34	30	8	40	7 783	182
1	3	13	270	301	-	13 153	39	312	37	1	50	20 499	183
4	22	9	36	68	-	5 241	72	105	94	37	107	22 685	184
-	-	11	26	44	-	1 502	46	71	30	13	38	9 852	185
1	5	8	33	43	1	2 423	33	61	56	31	53	11 252	186
2	18	11	52	89	1	8 520	73	130	84	15	104	25 038	187
-	-	2	.	.	-	.	27	27	22	3	36	7 018	188
1	7	13	124	139	3	21 509	48	137	34	6	41	29 360	189
-	-	7	23	37	4	5 345	39	78	31	9	38	12 055	190
33	313	153	1 141	1 505	29	124 629	873	1 925	1 042	366	1 209	322 890	
54	488	181	1 324	1 888	29	152 911	1 140	2 329	1 630	390	1 750	436 235	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	6	6	7	9	1 405	6	6	7	9	1 405
262	Passau	5	5	5	11	1 238	5	5	5	11	1 238
263	Straubing	4	4	4	6	960	4	4	4	6	960
	Zusammen	15	15	16	26	3 603	15	15	16	26	3 603
Landkreise											
271	Deggendorf	27	40	66	72	9 346	26	28	30	46	6 573
272	Freyung-Grafenau	13	12	13	20	2 825	13	12	13	20	2 825
273	Kelheim	21	26	25	37	5 740	21	26	25	37	5 740
274	Landshut	23	26	29	39	6 002	22	23	24	35	5 512
275	Passau	39	43	53	73	9 602	36	36	37	60	7 991
276	Regen	11	14	15	22	3 307	10	11	11	17	2 552
277	Rottal-Inn	13	13	14	20	3 148	13	13	14	20	3 148
278	Straubing-Bogen	12	14	15	20	3 129	11	12	12	18	2 767
279	Dingolfing-Landau	12	13	13	18	2 556	12	13	13	18	2 556
	Zusammen	171	201	243	321	45 655	164	174	179	271	39 664
2	Niederbayern	186	216	259	347	49 258	179	189	195	297	43 267
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	10	.	13	.	.	10	.	13	.	.
362	Regensburg	15	11	15	19	2 418	15	11	15	19	2 418
363	Weiden i.d.Opf.	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	27	21	30	38	4 947	27	21	30	38	4 947
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	13	13	16	21	2 881	12	11	13	18	2 424
372	Cham	11	13	17	22	2 875	10	11	13	19	2 479
373	Neumarkt i.d.Opf.	18	29	17	27	7 254	17	18	17	27	4 187
374	Neustadt a.d.Waldnaab	21	18	22	33	3 911	21	18	22	33	3 911
375	Regensburg	44	45	54	69	9 973	43	42	48	64	9 368
376	Schwandorf	28	27	33	41	6 148	28	27	33	41	6 148
377	Tirschenreuth	3	4	4	5	790	3	4	4	5	790
	Zusammen	138	149	163	218	33 832	134	130	150	207	29 307
3	Oberpfalz	165	170	193	256	38 779	161	151	180	245	34 254

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im März 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	3	22	34	-	4 989	14	38	9	4	11	7 073	261
-	-	3	.	.	-	.	10	6	5	1	11	1 599	262
-	-	1	.	.	-	.	9	20	- 3	1	7	2 620	263
-	-	7	35	57	-	6 635	33	63	11	6	30	11 292	
1	36	11	13	19	-	668	49	34	69	48	77	10 844	271
-	-	17	80	129	1	8 105	51	144	21	-	37	13 277	272
-	-	8	98	105	-	8 378	43	132	28	3	43	16 231	273
1	5	8	38	47	1	4 134	31	61	30	8	40	10 136	274
2	13	26	51	91	1	5 896	79	109	61	19	80	17 734	275
-	-	11	29	34	-	1 654	32	47	18	3	28	5 806	276
-	-	24	82	158	-	5 571	56	193	19	2	27	11 589	277
-	-	14	54	78	-	5 153	50	118	19	2	27	10 924	278
-	-	18	60	84	-	5 044	44	95	18	3	27	8 996	279
4	54	137	505	745	3	44 603	435	933	283	88	388	105 537	
4	54	144	540	802	3	51 238	468	996	294	94	418	116 829	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	2	.	.	-	.	15	17	13	5	16	11 608	361
-	-	6	27	48	-	3 252	32	68	17	5	24	7 137	362
-	-	1	.	.	-	.	4	11	1	1	2	900	363
-	-	9	42	70	-	5 179	51	97	31	11	41	19 645	
-	-	6	16	25	1	1 104	29	32	21	1	27	5 652	371
-	-	29	51	90	3	5 635	58	104	24	4	31	9 469	372
-	-	20	123	159	-	15 736	48	180	21	5	33	24 420	373
-	-	9	8	14	-	624	43	27	28	1	39	5 069	374
1	6	11	41	63	-	4 065	59	76	56	20	72	14 398	375
-	-	8	56	62	-	3 573	37	79	33	6	41	10 699	376
-	-	5	26	27	-	1 104	15	30	5	-	9	2 369	377
1	6	88	320	438	4	31 841	289	527	188	37	251	72 076	
1	6	97	362	509	4	37 020	340	624	219	48	292	91 721	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	4	.	12	.	.	3	.	3	.	.
462	Bayreuth	1	.	10	.	.	-	-	-	-	-
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
	Zusammen	6	12	23	24	2 699	4	5	4	8	1 224
Landkreise											
471	Bamberg	33	31	39	48	7 270	32	29	35	45	6 910
472	Bayreuth	15	14	16	22	3 335	15	14	16	22	3 335
473	Coburg	7	.	8	.	.	7	.	8	.	.
474	Forchheim	12	11	15	17	2 695	12	11	15	17	2 695
475	Hof	6	6	7	11	1 565	6	6	7	11	1 565
476	Kronach	7	7	7	10	1 544	7	7	7	10	1 544
477	Kulmbach	8	8	8	13	2 019	8	8	8	13	2 019
478	Lichtenfels	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	1	.	11	.	.	-	-	-	-	-
	Zusammen	91	90	113	146	21 450	89	84	98	136	20 156
4	Oberfranken	97	101	136	169	24 149	93	89	102	144	21 380
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	16	16	16	28	4 282	16	16	16	28	4 282
563	Fürth	3	.	4	.	.	3	.	4	.	.
564	Nürnberg	41	68	154	133	14 876	31	22	32	42	4 680
565	Schwabach	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	62	88	176	169	20 319	52	43	54	78	10 123
Landkreise											
571	Ansbach	14	17	16	28	3 791	14	17	16	28	3 791
572	Erlangen-Höchstadt	15	13	17	22	3 511	14	11	14	19	3 286
573	Fürth	15	12	16	23	3 260	15	12	16	23	3 260
574	Nürnberger Land	14	21	34	37	4 814	11	11	13	17	2 565
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	3	3	4	6	625	3	3	4	6	625
576	Roth	24	21	24	32	5 318	24	21	24	32	5 318
577	Weißenburg-Gunzenhausen	10	10	10	14	2 329	10	10	10	14	2 329
	Zusammen	95	96	121	161	23 648	91	85	97	139	21 174
5	Mittelfranken	157	185	297	330	43 967	143	128	151	216	31 297

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im März 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Oberfranken													
1	9	5	.	.	2	.	15	35	17	-	21	4 424	461
1	10	-	-	-	-	-	2	.	10	-	.	.	462
-	-	1	.	.	-	.	5	.	-	-	.	.	463
-	-	-	-	-	-	-	3	-	1	1	2	162	464
2	19	6	24	38	2	2 278	25	45	28	1	33	6 371	
1	4	12	19	37	-	2 115	61	56	45	4	57	10 722	471
-	-	4	12	16	-	512	22	20	19	5	26	4 492	472
-	-	1	.	.	-	.	17	25	10	4	15	2 659	473
-	-	7	7	12	1	619	33	20	19	2	24	4 361	474
-	-	5	12	23	-	1 156	15	24	7	4	13	2 911	475
-	-	2	.	.	-	.	12	9	7	2	11	1 696	476
-	-	6	16	22	-	1 043	16	27	9	3	14	3 367	477
-	-	1	.	.	-	.	13	5	4	-	8	2 881	478
-	-	5	8	12	-	379	7	13	11	-	7	1 353	479
1	4	43	88	142	1	6 180	196	200	131	24	176	34 442	
3	23	49	112	180	3	8 458	221	245	159	25	209	40 813	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	-	-	-	-	-	5	0	1	-	4	675	561
-	-	3	49	149	-	6 614	22	178	17	14	30	11 626	562
-	-	-	-	-	-	-	7	- 6	- 2	-	18	3 341	563
10	122	5	.	.	-	.	63	67	160	25	140	23 255	564
-	-	1	.	.	-	.	6	10	4	-	4	1 160	565
10	122	9	73	194	-	10 599	103	249	180	39	196	40 057	
-	-	12	32	42	-	4 030	41	51	19	3	34	8 761	571
-	-	5	13	22	-	1 259	30	37	21	4	27	5 464	572
-	-	1	.	.	-	.	27	72	20	1	30	11 943	573
3	21	5	32	59	16	6 532	40	77	51	3	52	12 524	574
-	-	3	.	.	-	.	11	19	8	2	9	1 961	575
-	-	4	19	26	-	1 023	30	24	24	8	32	7 356	576
-	-	1	.	.	-	.	18	10	13	3	18	3 977	577
3	21	31	129	231	16	21 178	197	289	156	24	203	51 986	
13	143	40	203	426	16	31 777	300	539	336	63	398	92 043	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	3	.	4	.	.	3	.	4	.	.
662	Schweinfurt	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
663	Würzburg	9	11	18	21	3 200	8	7	9	13	1 952
	Zusammen	14	15	24	28	4 103	13	11	15	20	2 855
Landkreise											
671	Aschaffenburg	28	27	33	49	7 046	27	25	30	46	6 664
672	Bad Kissingen	18	13	20	25	3 140	18	13	20	25	3 140
673	Rhön-Grabfeld	12	14	16	22	3 490	10	11	10	16	2 625
674	Haßberge	5	4	5	7	1 121	5	4	5	7	1 121
675	Kitzingen	12	12	15	20	2 945	11	10	12	16	2 519
676	Miltenberg	5	6	7	9	1 349	5	6	7	9	1 349
677	Main-Spessart	21	23	31	40	6 064	19	20	22	33	5 091
678	Schweinfurt	12	14	18	23	3 572	10	10	12	18	2 681
679	Würzburg	18	15	20	28	3 822	18	15	20	28	3 822
	Zusammen	131	128	165	223	32 549	123	114	138	200	29 012
6	Unterfranken	145	143	189	251	36 652	136	125	153	220	31 867
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	26	39	50	57	8 766	23	20	25	33	5 099
762	Kaufbeuren	1	.	6	.	.	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	9	8	11	16	1 774	8	.	8	.	.
764	Memmingen	2	.	5	.	.	1	.	2	.	.
	Zusammen	38	52	72	83	12 036	32	27	35	47	6 794
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	26	29	35	48	7 179	25	27	26	42	6 309
772	Augsburg	21	20	23	32	4 861	20	18	20	30	4 549
773	Dillingen a.d.Donau	7	7	8	11	1 849	7	7	8	11	1 849
774	Günzburg	15	19	19	31	4 816	15	19	19	31	4 816
775	Neu-Ulm	15	30	44	48	7 355	11	10	12	18	2 633
776	Lindau (Bodensee)	9	11	14	25	2 657	8	10	10	22	2 205
777	Ostallgäu	29	20	31	36	5 412	29	20	31	36	5 412
778	Unterallgäu	16	17	19	28	4 440	16	17	19	28	4 440
779	Donau-Ries	10	10	12	17	2 656	10	10	12	17	2 656
780	Oberallgäu	13	12	21	21	3 304	11	10	15	17	2 668
	Zusammen	161	175	226	297	44 529	152	147	172	250	37 537
7	Schwaben	199	227	298	379	56 565	184	174	207	297	44 331

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im März 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	3	.	.	-	.	12	15	4	-	6	1 596	661
-	-	3	8	15	-	1 586	7	22	2	2	2	2 056	662
1	9	2	.	.	-	.	15	22	20	3	24	5 660	663
1	9	8	22	41	-	4 031	34	59	26	5	32	9 312	
-	-	6	29	41	-	2 992	58	65	46	12	64	16 317	671
-	-	5	25	21	-	2 182	33	25	24	3	30	5 852	672
-	-	4	5	10	-	331	37	16	21	-	29	6 585	673
-	-	11	27	50	-	3 053	28	56	9	-	12	5 961	674
-	-	5	20	34	-	2 041	23	45	23	6	23	6 102	675
-	-	5	79	123	-	8 038	17	131	10	4	12	9 962	676
2	9	8	24	41	1	2 963	39	59	35	2	47	12 871	677
1	3	6	108	186	-	2 173	27	199	18	-	26	6 184	678
-	-	5	7	11	1	883	41	18	24	3	35	5 871	679
3	12	55	324	517	2	24 656	303	615	210	30	277	75 705	
4	21	63	346	558	2	28 687	337	675	236	35	308	85 017	6
Regierungsbezirk Schwaben													
2	25	5	119	92	-	8 624	42	77	87	-	88	23 734	761
-	-	2	.	.	1	.	4	68	7	-	7	6 097	762
1	3	2	.	.	-	.	18	8	19	5	28	3 334	763
1	3	1	.	.	-	.	8	3	6	-	7	1 289	764
4	31	10	172	173	1	13 749	72	156	119	5	130	34 454	
-	-	12	35	57	1	3 355	51	72	42	19	57	11 709	771
-	-	5	37	61	1	4 956	33	71	28	6	37	10 450	772
-	-	2	.	.	-	.	18	21	18	3	17	6 443	773
-	-	7	25	35	2	3 203	26	44	22	1	33	8 382	774
3	19	7	46	70	-	7 981	34	56	44	3	50	23 688	775
-	-	3	45	61	-	11 637	18	73	17	2	28	15 881	776
-	-	8	101	113	1	9 721	38	140	32	18	38	17 241	777
-	-	10	.	.	-	.	35	75	23	3	30	10 423	778
-	-	16	17	29	1	2 248	33	32	18	7	22	5 410	779
-	-	6	34	34	-	2 444	33	42	22	3	26	6 993	780
3	19	76	365	505	6	47 838	319	626	266	65	338	116 620	
7	50	86	538	678	7	61 587	391	782	385	70	468	151 074	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 633	1 428	205	3 516	3 761	439	2 741	4 266	3 951	781
2	Niederbayern	425	409	16	545	775	327	1 012	1 512	648	182
3	Oberpfalz	994	979	15	1 090	1 518	201	728	1 054	1 189	739
4	Oberfranken	225	215	10	302	392	126	534	779	353	66
5	Mittelfranken	486	439	47	849	956	156	1 633	2 112	944	171
6	Unterfranken	320	302	18	405	554	135	1 045	1 989	568	99
7	Schwaben	579	529	50	911	1 138	257	1 359	1 951	1 082	172
	Bayern	4 662	4 301	361	7 618	9 094	1 641	9 052	13 664	8 735	2 210
	Kreisfreie Städte	852	684	168	2 314	2 227	202	1 748	3 298	2 594	264
	dar. Großstädte ²⁾	661	530	131	1 900	1 744	122	1 028	1 803	2 152	198
	Landkreise	3 810	3 617	193	5 304	6 867	1 439	7 304	10 366	6 141	1 946

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	67	49	18	193	169	6	70	112	207	12
162	München	264	202	62	986	833	53	323	624	1 104	90
163	Rosenheim	33	25	8	90	87	9	30	54	93	16
	Zusammen	364	276	88	1 269	1 089	68	424	790	1 404	118

Landkreise

171	Altötting	23	22	1	27	41	17	85	134	36	3
172	Berchtesgadener Land	38	32	6	80	84	10	18	34	92	24
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	57	55	2	67	94	8	.	.	101	10
174	Dachau	63	59	4	96	121	25	252	329	99	9
175	Ebersberg	63	52	11	147	155	8	43	52	167	49
176	Eichstätt	81	77	4	98	137	20	54	83	104	29
177	Erding	98	97	1	139	171	13	57	86	147	24
178	Freising	89	82	7	148	169	23	225	314	171	37
179	Fürstenfeldbruck	78	56	22	305	279	20	203	321	324	146
180	Garmisch-Partenkirchen	13	9	4	29	32	2	.	.	29	-
181	Landsberg am Lech	73	72	1	88	121	20	78	142	119	46
182	Miesbach	38	36	2	52	72	10	56	75	65	12
183	Mühldorf a.Inn	39	32	7	73	92	30	302	352	96	2
184	München	152	130	22	331	381	20	178	362	352	92
185	Neuburg-Schrobenhausen	48	44	4	82	97	25	212	322	90	42
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	59	54	5	101	121	19	67	101	111	42
187	Rosenheim	110	103	7	192	232	37	181	308	209	40
188	Starnberg	71	68	3	88	131	10	59	109	101	31
189	Traunstein	30	27	3	49	63	34	167	211	70	7
190	Weilheim-Schongau	46	45	1	55	79	20	53	92	64	18
	Zusammen	1 269	1 152	117	2 247	2 672	371	2 318	3 476	2 547	663
1	Oberbayern	1 633	1 428	205	3 516	3 761	439	2 741	4 266	3 951	781

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	18	17	1	21	31	5	31	52	28	5
262	Passau	11	11	-	11	19	4	9	20	15	1
263	Straubing	8	5	3	15	17	8	16	29	13	11
	Zusammen	37	33	4	47	67	17	56	101	56	17
Landkreise											
271	Deggendorf	43	40	3	90	108	16	30	43	96	51
272	Freyung-Grafenau	22	22	-	24	37	30	110	177	36	3
273	Kelheim	50	49	1	60	88	22	142	161	73	8
274	Landshut	65	64	1	75	108	23	115	157	83	24
275	Passau	84	79	5	106	151	55	121	201	123	38
276	Regen	15	14	1	20	30	30	67	99	28	4
277	Rottal-Inn	38	38	-	40	66	73	178	303	51	8
278	Straubing-Bogen	43	42	1	54	78	26	75	106	65	15
279	Dingolfing-Landau	28	28	-	29	42	35	118	165	37	14
	Zusammen	388	376	12	498	708	310	956	1 411	592	165
2	Niederbayern	425	409	16	545	775	327	1 012	1 512	648	182
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	15	15	-	18	24	4	.	.	18	9
362	Regensburg	40	37	3	61	75	14	130	195	100	14
363	Weiden i.d.Opf.	5	4	1	9	11	1	.	.	9	2
	Zusammen	60	56	4	88	110	19	148	224	127	25
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	26	24	2	35	45	15	39	61	44	4
372	Cham	37	35	2	49	66	58	123	197	65	12
373	Neumarkt i.d.Opf.	51	50	1	55	84	34	173	251	74	17
374	Neustadt a.d.Waldnaab	639	638	1	642	930	25	66	94	647	607
375	Regensburg	114	110	4	144	182	25	55	86	152	50
376	Schwandorf	56	55	1	64	83	14	73	87	64	18
377	Tirschenreuth	11	11	-	13	19	11	50	54	16	6
	Zusammen	934	923	11	1 002	1 408	182	580	830	1 062	714
3	Oberpfalz	994	979	15	1 090	1 518	201	728	1 054	1 189	739

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	10	7	3	29	31	11	57	96	32	2
462	Bayreuth	6	4	2	21	26	4	10	23	20	-
463	Coburg	4	4	-	4	9	2	.	.	4	2
464	Hof	3	3	-	3	4	2	.	.	3	1
	Zusammen	23	18	5	57	70	19	122	195	59	5
Landkreise											
471	Bamberg	68	64	4	89	107	35	123	169	108	17
472	Bayreuth	32	32	-	34	46	11	32	53	39	10
473	Coburg	18	18	-	20	27	12	64	112	26	9
474	Forchheim	36	36	-	42	58	15	23	40	58	3
475	Hof	17	17	-	18	30	9	104	115	18	11
476	Kronach	7	7	-	7	10	4	3	5	8	2
477	Kulmbach	12	12	-	12	19	8	17	25	13	5
478	Lichtenfels	8	8	-	9	14	6	32	42	11	3
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	4	3	1	14	11	7	15	23	13	1
	Zusammen	202	197	5	245	322	107	412	584	294	61
4	Oberfranken	225	215	10	302	392	126	534	779	353	66
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	11	8	3	23	28	4	.	.	23	3
562	Erlangen	27	23	4	51	67	9	142	301	55	17
563	Fürth	24	15	9	61	68	6	47	76	69	30
564	Nürnberg	143	119	24	377	333	20	120	204	380	28
565	Schwabach	10	10	-	11	16	2	.	.	13	5
	Zusammen	215	175	40	523	512	41	321	599	540	83
Landkreise											
571	Ansbach	41	41	-	50	77	39	892	860	72	11
572	Erlangen-Höchstadt	64	63	1	68	100	18	165	214	77	40
573	Fürth	42	41	1	46	63	4	38	92	57	7
574	Nürnberger Land	39	36	3	62	76	16	81	131	85	5
575	Neustadt/Aisch-B- Windsh.	20	20	-	23	30	8	33	56	27	5
576	Roth	46	44	2	57	71	14	62	97	57	11
577	Weißenburg-Gunzenhausen	19	19	-	20	28	16	40	64	29	9
	Zusammen	271	264	7	326	444	115	1 311	1 514	404	88
5	Mittelfranken	486	439	47	849	956	156	1 633	2 112	944	171

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	21	18	3	30	43	8	30	62	30	-
662	Schweinfurt	5	5	-	5	7	5	363	910	5	3
663	Würzburg	16	15	1	25	31	6	39	108	50	7
	Zusammen	42	38	4	60	80	19	433	1 080	85	10
Landkreise											
671	Aschaffenburg	60	56	4	77	109	11	37	55	95	20
672	Bad Kissingen	31	31	-	35	45	12	36	44	44	8
673	Rhön-Grabfeld	17	15	2	21	30	9	23	29	43	-
674	Haßberge	13	13	-	13	18	22	41	73	27	3
675	Kitzingen	29	28	1	32	42	11	53	83	43	17
676	Miltenberg	17	16	1	25	32	10	101	157	29	11
677	Main-Spessart	39	37	2	51	73	14	41	68	64	14
678	Schweinfurt	23	21	2	30	40	17	135	229	33	-
679	Würzburg	49	47	2	61	85	10	145	172	105	16
	Zusammen	278	264	14	345	473	116	613	909	483	89
6	Unterfranken	320	302	18	405	554	135	1 045	1 989	568	99
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	80	70	10	146	169	8	156	183	187	-
762	Kaufbeuren	2	1	1	7	.	2	.	.	9	-
763	Kempton (Allgäu)	26	15	11	111	116	6	22	43	120	6
764	Memmingen	3	2	1	6	.	3	.	.	7	-
	Zusammen	111	88	23	270	298	19	244	309	323	6
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	75	69	6	109	141	39	181	281	127	49
772	Augsburg	70	68	2	83	116	26	126	194	104	22
773	Dillingen a.d.Donau	27	26	1	33	41	10	44	62	44	8
774	Günzburg	36	36	-	41	63	32	190	271	54	10
775	Neu-Ulm	58	51	7	115	136	20	164	263	118	9
776	Lindau (Bodensee)	23	20	3	37	54	8	50	71	44	9
777	Ostallgäu	52	52	-	56	71	12	120	144	67	25
778	Unterallgäu	45	44	1	50	69	33	108	158	61	9
779	Donau-Ries	38	38	-	40	61	36	76	124	49	20
780	Oberallgäu	44	37	7	77	87	22	56	75	91	5
	Zusammen	468	441	27	641	839	238	1 115	1 642	759	166
7	Schwaben	579	529	50	911	1 138	257	1 359	1 951	1 082	172

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2007
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	220	183	87	220	313	47 799
2	zwei Wohnungen	14	16	6	28	32	3 750
3	drei oder mehr Wohnungen	3	16	7	6	7	4 060
4	darunter Wohnheime	1	12	6	-	-	3 067
5	Wohngebäude insgesamt	237	215	100	254	352	55 609
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	25	29	10	25	34	7 513
9	davon Wohnungsunternehmen	15	10	-	15	20	2 653
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	10	19	10	10	15	4 860
12	Private Haushalte	212	186	90	229	318	48 096
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	3	42	81	-	-	10 424
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	29	51	-	-	8 165
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	58	315	472	5	4	10 617
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	1 140	1 483	3	2	93 835
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	35	473	502	2	1	36 649
19	Handels- und Lagergebäude	69	601	792	1	0	48 978
20	Hotels und Gaststätten	2	3	6	-	-	836
21	Sonstige Nichtwohngebäude	11	46	66	-	-	7 787
22	Nichtwohngebäude insgesamt	197	1 571	2 153	8	6	130 828
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	7	44	56	1	1	8 186
24	Unternehmen	174	1 501	2 047	7	5	118 580
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	55	215	301	5	4	9 082
26	Produzierendes Gewerbe	68	858	1 052	2	1	61 625
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	51	429	695	-	-	47 873
28	Private Haushalte	10	16	28	-	-	2 378
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	10	21	-	-	1 684

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im März 2007 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	127	114	65	127	181	27 555
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	16	20	8	32	36	4 998
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	15	98	27	228	181	23 100
4	Wohngebäude zusammen	158	231	99	387	398	55 653
5	darunter erbaut durch private Haushalte	97	104	56	135	160	26 417
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	44	41	20	44	68	9 640
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	4	2	6	7	659
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	16	1	43	32	3 473
9	Wohngebäude zusammen	49	60	23	93	106	13 772
10	darunter erbaut durch private Haushalte	44	43	22	47	70	9 666
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	33	29	14	33	48	6 705
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	3	2	4	4	650
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	5	1	10	8	1 001
14	Wohngebäude zusammen	37	37	16	47	60	8 356
15	darunter erbaut durch private Haushalte	35	32	16	39	53	7 361
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	25	23	11	25	37	5 530
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	-	-	-	-	-	-
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	25	23	11	25	37	5 530
20	darunter erbaut durch private Haushalte	25	23	11	25	37	5 530
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	62	50	31	62	88	11 774
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
24	Wohngebäude zusammen	62	50	31	62	88	11 774
25	darunter erbaut durch private Haushalte	25	22	16	25	35	5 332
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	27	22	10	27	38	5 655
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	5	4	8	9	1 123
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	31	27	14	35	47	6 778
30	darunter erbaut durch private Haushalte	29	25	14	33	45	6 400
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	50	41	12	50	72	10 462
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	5	1	8	8	1 155
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	4	-	12	9	1 182
34	Wohngebäude zusammen	56	50	13	70	89	12 799
35	darunter erbaut durch private Haushalte	34	36	11	48	64	9 316
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	368	319	163	368	533	77 321
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	29	37	16	58	64	8 585
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	21	122	29	293	229	28 756
39	Wohngebäude zusammen	418	479	208	719	826	114 662
40	darunter erbaut durch private Haushalte	289	285	146	352	465	70 022

¹⁾ Gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2007
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾								
1	Gebäude (Anzahl)	1 603	-	80	1 065	193	260	5
2	Rauminhalt (1 000 m³)	1 939	-	142	1 373	191	229	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	475 708	-	34 977	336 636	45 152	58 036	907
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 309	-	58	843	162	241	5
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 197	-	48	809	132	204	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	295 131	-	12 357	197 638	31 930	52 299	907
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	151	-	5	110	19	17	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	208	-	5	159	23	20	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 194	-	1 341	37 638	5 471	4 744	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾								
10	Gebäude (Anzahl)	143	-	17	112	12	2	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	533	-	88	405	36	4	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	131 383	-	21 279	101 360	7 751	993	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	660	74	191	203	40	144	8
14	Rauminhalt (1 000 m³)	3 423	494	1 787	556	172	366	48
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	371 678	32 068	193 970	93 673	27 220	22 230	2 517
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	9	-	4	3	2	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	123	-	45	37	41	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	34 445	-	11 245	11 930	11 270	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	31	1	12	14	2	2	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	281	1	189	85	4	2	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	45 192	800	32 068	10 839	1 005	480	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	213	14	45	51	10	90	3
23	Rauminhalt (1 000 m³)	653	45	237	87	20	251	12
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	29 866	2 067	8 603	6 679	1 179	11 025	313
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	360	56	116	117	23	44	4
26	Rauminhalt (1 000 m³)	2 137	439	1 197	268	99	99	34
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	206 900	27 897	116 443	40 619	10 735	9 090	2 116
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	79	18	33	15	4	8	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	909	263	574	31	6	11	25
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	71 203	16 370	47 863	4 571	341	658	1 400
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	164	35	51	50	6	20	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 012	127	546	181	83	67	8
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	93 782	6 305	49 602	24 708	7 949	4 702	516
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	20	1	5	11	1	2	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	52	0	21	17	2	13	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	15 214	45	7 573	4 021	440	3 135	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	47	3	14	18	3	8	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	229	8	118	79	8	14	2
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	55 275	1 304	25 611	23 606	3 031	1 635	88

¹⁾Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 603	73	16	1 501	4	9	-
2	darin Wohnungen	2 820	397	17	2 388	9	9	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 309	43	15	1 240	2	9	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	151	4	1	145	1	-	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	143	26	-	116	1	-	-
6	darin Wohnungen	1 209	346	-	858	5	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	660	20	2	229	-	16	393
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 423	157	9	2 123	-	65	1 069
davon								
9	Anstaltsgebäude	9	1	1	7	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	123	3	5	115	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	5	-	24	-	2	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	281	43	-	237	-	2	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	213	-	-	24	-	1	188
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	653	-	-	141	-	2	509
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	360	9	-	142	-	10	199
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 137	82	-	1 453	-	60	541
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	79	4	-	40	-	5	30
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	909	20	-	759	-	56	74
19	Handels- und Lagergebäude	164	2	-	66	-	2	94
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 012	59	-	607	-	1	344
21	Hotels und Gaststätten	20	-	-	18	-	2	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	52	-	-	51	-	1	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	47	5	1	32	-	3	6
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	229	28	4	178	-	1	18

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	Sonstigem ³⁾
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 603	157	764	37	73	339	233
2	darin Wohnungen	2 820	197	1 426	38	397	384	378
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 309	134	614	36	43	307	175
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	151	18	58	1	4	26	44
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	143	5	92	-	26	6	14
6	darin Wohnungen	1 209	27	696	-	346	25	115
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	267	44	134	22	20	13	34
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 355	319	1 621	33	157	54	171
davon								
9	Anstaltsgebäude	9	-	6	-	1	1	1
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	123	-	97	-	3	5	17
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	7	11	3	5	3	2
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	281	154	53	3	43	24	4
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	25	4	8	2	-	1	10
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	143	5	112	3	-	1	22
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	161	26	87	12	9	7	20
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 596	104	1 238	24	82	23	125
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	49	9	24	3	4	1	8
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	835	60	707	7	20	4	36
19	Handels- und Lagergebäude	70	5	46	4	2	5	8
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	668	19	480	11	59	13	85
21	Hotels und Gaststätten	20	8	9	3	-	-	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	52	16	34	3	-	-	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	41	7	22	5	5	1	1
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	212	56	119	4	28	2	3

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.